

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU** (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: **St-472/2022**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

stečajna masa iza stečajnog dužnika TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 96229914489, sa sjedištem u Splitu, Put sv. Lovre 58 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

MIŠLJENJE O VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 96229914489

Nekretnine dužnika nalaze se u Konjskom, naselju u sastavu Općine Klis, koje je udaljeno otprilike 3 km od državne ceste koja prolazi Prugovo.

Mikrolokacija je otprilike 100 m od odvojka ceste Konjsko-Lečevica, na putu za asfaltnu bazu.

Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- a) kat. čes. 1256/1 i kat. čes. 1256/4 obje čest. Z.U. 899 K.O. Konjsko, uknjiženog prava vlasništva TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20903152999, Kaštel Gomilica, Mosorska 11C, za 1/12 dijela

Na nekretnini nema tereta.

Nekretnina je upisana u posjedovni list br. 520 k.o. Konjsko, površina je identična onoj u zemljišnim knjigama, a Dužnik nije evidentiran kao posjednik.

- b) kat. čes. 1258/1 Z.U. 982 K.O. Konjsko, uknjiženog prava vlasništva TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20903152999, Kaštel Gomilica, Mosorska 11C, za 564/1381 dijela

Na ovoj čestici zemljišta nalazi se stambena prizemnica u izgradnji. Objektu se pristupa s glavne ceste neasfaltiranom stazom dimenzija cca 70m*6m.

Na objektu su izvedeni zabatni i pregradni zidovi od blok opeke s armirano betonskim serklažima, u završnoj fazi žbukanja, s ravnom armirano betonskom pločom, provedene su instalacije struje, vode i odvoda, ugrađena je vanjska PVC stolarija. Unutrašnjost objekta sastoji se od predulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupatila, wc-a, radne sobe i ostave.

Objekt nije priključen na komunalnu infrastrukturu.

Građevinska bruto površina objekta, sukladno građevinskoj dozvoli, iznosi 154,18m².

Na nekretnini nema tereta.

Nekretnina je upisana u posjedovni list br. 478 k.o. Konjsko, površina je identična onoj u zemljišnim knjigama, a Dužnik nije evidentiran kao posjednik.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

- c) kat. čes. 1260/1 Z.U. 983 K.O. Konjsko, uknjiženog prava vlasništva TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20903152999, Kaštel Gomilica, Mosorska 11C, za 579/784 dijela

Nekretnina je upisana u posjedovni list br. 519 k.o. Konjsko, površina je identična onoj u zemljišnim knjigama, a Dužnik nije evidentiran kao posjednik.

Prema svemu navedenome, mišljenja sam da je poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 11. siječnja 2023. godine razumno predstavljena iznosom od

55.000,00 eura

U Splitu, 11. siječnja 2023.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 10.10.2022. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

Broj ZK uložka: 899

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7388/2021
Aktivne plombe: Z-49320/2021, Z-34969/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1256/1	PAŠNJAK			2048	
2.	1256/4	PAŠNJAK			1226	
		UKUPNO:			3274	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 12/36	LASIĆ STIPE POK. MATE	
3. Suvlasnički dio: 6/36	LASIĆ STIPE POK. MATE	
7. Suvlasnički dio: 3/36	LASIĆ PETAR POK. MATE, SPLIT, DRAGE IVANIŠEVIĆA 19	
8. Suvlasnički dio: 3/36	LASIĆ ANTE POK. MATE, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 27	
9. Suvlasnički dio: 6/72	LASIĆ ANTE POK. MATE, OIB: 41798457738, SPLIT, KOZJAČKA 1	
11. Suvlasnički dio: 1/12	TENTORIJA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20903152999, MOSORSKA ULICA 11C, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
12. Suvlasnički dio: 1/12	LASIĆ PETAR, OIB: 46190973910, DRAGE IVANIŠEVIĆA 19, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
13. Suvlasnički dio: 1/12	LASIĆ ANTE, OIB: 18408850153, SVRDA 20, SEVID NA MORU 21222 MARINA	

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 899

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 10.10.2022. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

Broj ZK uložka: 982

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7388/2021
Aktivne plombe: Z-49320/2021, Z-34969/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1258/1	PAŠNJAK			800	
		UKUPNO:			800	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. rujna 2005. Z- 573/05 (Z-3772/97)	
2.1	Zabilježuje se u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) da je trafostanica sagrađena na čest. zem. 1750/33 bez priložene lokacijske, građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 564/1381 TENTORIA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20903152999, MOSORSKA ULICA 11C, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
14.	Suvlasnički dio: 662/1381 DELIĆ ANTE POK. MARTINA, OIB: 26610447331, SOLIN, GAŠPINI 110	
15.	Suvlasnički dio: 155/1381 BURA GORAN, OIB: 93365052974, PUT LIVODA 1, KONJSKO 21204 DUGOPOLJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 10.10.2022. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

Broj ZK uložka: 983

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13555/2022
Aktivne plombe: Z-49320/2021, Z-34969/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1260/1	PAŠNJAK			218	
		UKUPNO:			218	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 579/784 TENTORIJA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20903152999, MOSORSKA ULICA 11C, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
12.	Suvlasnički dio: 205/784 DELIĆ ANTE POK. MARTINA, OIB: 26610447331, SOLIN, GAŠPINI 110	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 21. rujna 2005. Z-1188/05 (Z-3980/99) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Hrvatska Elektroprivreda d.d., radi uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 1750/33	
2.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-1239/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Anđe Vuković pok. Martina, Solin, Milišić 13 i Ante Delića pok. Martina, Solin, Gašpini 110, kojim traže uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 1258 Z.U.945 K.O. Konjsko i to na ime: Anđe Vuković pok. Martina, za 564/1381 dijela i Ante Delića pok. Martina, za 817/1381 dijela, te čest. zem. 1260 Z.U.945 K.O. Konjsko i to na ime: Anđe Vuković pok. Martina, za 579/784 dijela i Ante Delića pok. Martina, za 205/784 dijela, s imena tuženika i njihovih pravnih prednika i to: Šeravić-Bilić Martina pok. Mate kao pravnog prednika tužiteljice Anđe Vuković pok. Martina i tuženice Čapin Jelke pok. Martin, Šeravić-Bilić Anđe pok. Mate kao pravnog prednika tuženika Ive Brkljačića i Stanka Brkljačića, Delić Milice ž. Martina i Delić Martina pok. Petra kao pravnih prednika tužitelja Delić Ante pok. Martina, Šeravić Martina pok. Mate kao pravnog prednika tužiteljice Anđe Vuković pok. Martina i tuženice Čapin Jelke pok. Martin, Jurević Petra Jozina, Jurević Mate Jozina i Jurević Petra pok. Josipa kao pravnih prednika tuženika Kate Jurević ud. Joze i Jurević Petra pok. Joze, te Penović Snježane rođ. Karaman pok. Nikole, Karaman Stanka, Marović Ljubice, Bočina Mladenke, Dražić Nenada i Dražić Željvić Predraga.	
3.1	Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-1497/15 -> RZ-62/15 Zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čest.zem. 1258 i 1260 z. u. 945 k.o. Konjsko predlagatelja Vuković Anđe, Solin, Milišić 13 i Delić Ante, Solin, Gašpini 110.	ZABILJEŽBA

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 983

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (579/784)			
1.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Milice ž. Martina pravo doživotnog plodouživanja na korist: ŠERAČIĆ BILIĆ MARTE UD. PETRA, KONJSKO		
2. Na suvlasnički dio: 11 (579/784)			
2.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist: DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO		
3. Na suvlasnički dio: 11 (579/784)			
3.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist: DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO		
4. Na suvlasnički dio: 11 (579/784)			
4.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist: DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO		
1. Na suvlasnički dio: 12 (205/784)			
1.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Milice ž. Martina pravo doživotnog plodouživanja na korist: ŠERAČIĆ BILIĆ MARTE UD. PETRA, KONJSKO		
2. Na suvlasnički dio: 12 (205/784)			
2.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist: DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO		
3. Na suvlasnički dio: 12 (205/784)			
3.1	Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515 Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948 godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist: DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO		
4. Na suvlasnički dio: 12 (205/784)			
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 10.10.2022. 10:57:02 Stranica: 2			

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Katastarska općina: 329584, KONJSKO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 983

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Pred. 20 srpnja 1948. Z-2515</p> <p>Na temelju rješenja o nasljedstvu od 6. travnja 1948. godine pod A-753/32, uknjižuje se na teret 2/16 prava vlasnosti Delić Martina pok. Petra i Šeravić Martina pok. Mate pravo doživotnog plodouživanja na korist:</p> <p>DELIĆ MILICE Ž. MARTINA, KONJSKO</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 13:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KONJSKO (Mbr. 329584)

Posjedovni list: 520

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1178/3939	DELIĆ MIRKO, KONJSKO, KONJSKO (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	52785703268
782/3939	LASIĆ MATE, SUČIDAR 40/B, SPLIT (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	
304/3939	LASIĆ PETAR, KONJSKO, KONJSKO (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	08214067524
303/3939	LASIĆ ANTE, KOZJAČKA 1, SPLIT (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	41798457738
1372/3939	LASIĆ ANICA, KONJSKO, KONJSKO (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1256/1	KRČEVINA	2048	8		
			PAŠNJAK	2048			
		1256/3	KRČEVINA	508	8		
			DVORIŠTE	508			
		1256/4	KRČEVINA	1226	8		
			PAŠNJAK	1226			
Ukupna površina katastarskih čestica				3782			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 13:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KONJSKO (Mbr. 329584)

Posjedovni list: 478

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
564/1381	SIČENICA KRISTINA, STOBREČ, MORNARSKA 18 (VLASNIK)	90403870767
155/1381	MIOLIN LOVRENKA, PUT LIVODA 1, KONJSKO 21231 KLIS, HRVATSKA (VLASNIK)	90116865960
662/1381	DELIĆ ANTE POK. MARTINA, SOLIN, GAŠPINI 110 (VLASNIK)	26610447331

Podaci o katastarskim česticama

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1258/1	KRČEVINA	800	8		
			PAŠNJAK	800			
		1258/2	KRČEVINA	581	8		
			DVORIŠTE	581			
Ukupna površina katastarskih čestica				1381			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2022. 13:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KONJSKO (Mbr. 329584)

Posjedovni list: 519

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
261/784	DELIĆ ANTE, GAŠPINI 110, SOLIN (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	26610447331
195/784	JUREVIĆ KATA, KONJSKO, KONJSKO (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	
262/784	VUKOVIĆ ANĐA, MARUSINAC 21, SOLIN (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	91267049744
66/784	JOGUNIĆ MARIJANA, PUT MEDOVCA 16, KONJSKO 21204 DUGOPOLJE, HRVATSKA (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	63984654675

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1260/1	KRČEVINE	218	8		
			PAŠNJAK	218			
		1260/2	KRČEVINE	566	8		
			DVORIŠTE	566			
Ukupna površina katastarskih čestica				784			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić



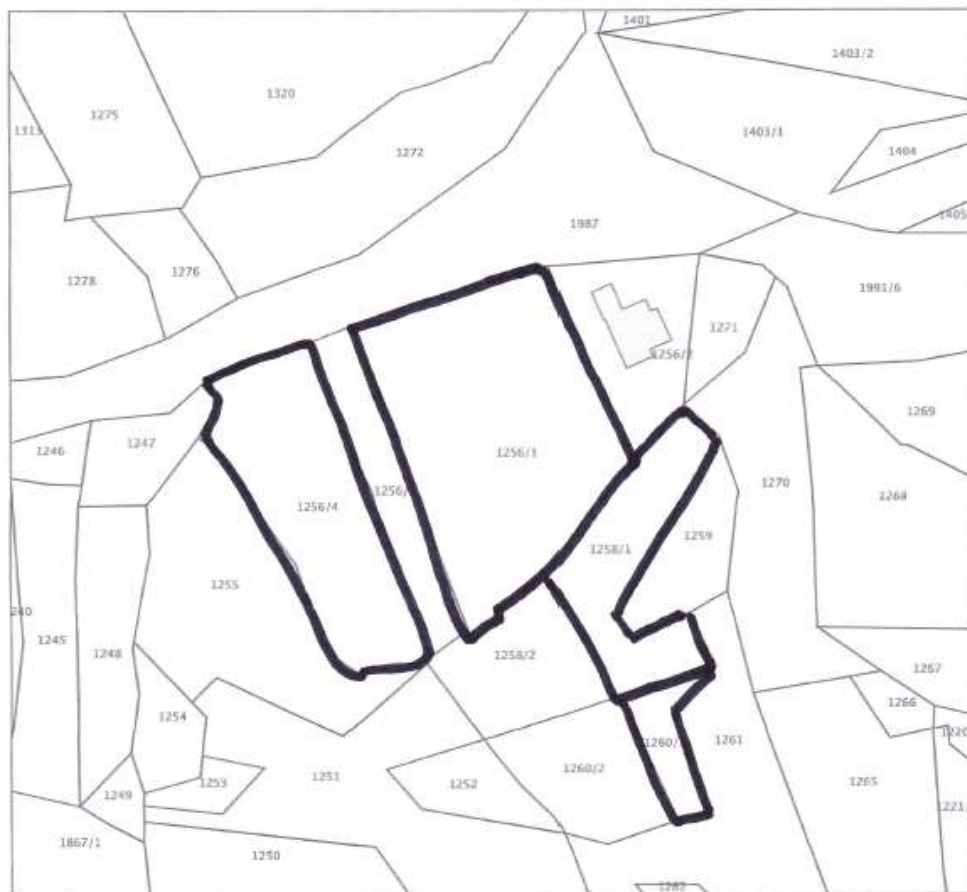
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

Stanje na dan: 10.01.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KONJSKO
k.č.br.: 1256/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Solin

KLASA: UP/I-351-03/19-01/000085
URBROJ: 2181/1-11-00-06/05-19-0013
Solin, 15.11.2019.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TENTORIA j.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB 20903152999 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), a u svezi članka 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 39/19. izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TENTORIA j.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB 20903152999:

- građenje građevine stambene namjene, 2.skupine – katnosti prizemlje i kosi krov

na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.z.1258/3 (koja se formira od dijela k.č.z. 1256/1, dijela k.č.z. 1258 i dijela k.č.z. 1260) k.o. Konjsko

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP-T-163/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Parać, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 809, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake TD 26163/19-GP od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Marko Parać, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 809 (ART PROJEKT, d.o.o. HR-21210 Solin, PARAĆI 52, OIB 58048903475) - MAPA 1
2. geodetski projekt oznake 19/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Dario Blažević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1272 (GEO MENSURA d.o.o. HR-21000 Split, MIŠINA 4, OIB 88954171503) - MAPA 2
3. građevinski projekt oznake TD S-23/19-GP od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ranko Kurir, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 526 (KURIR ING d.o.o. HR-21000 Split, NINSKA 16, OIB 13104276083) - MAPA 3
4. strojarski projekt oznake TD-16/19-F od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Anđelko Medvidović, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1729 (VOLUMEN METAL d.o.o. HR-21311 Podstrana, Mažuranićeva 11, OIB 20547189531) - MAPA 4

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20190418-359907-201
INVESTITOR: TENTORIA j.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB 20903152999
KLASA: UP/I-351-03/19-01/000085, URBROJ: 2181/1-11-00-06/05-19-0013 STRANICA 1/5

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

5. elektrotehnički projekt oznake TD 317-19E od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Branko Solje, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2839 (TENTORIA j.d.o.o. HR-21214 Žrnovnica, ALJINOVIĆA 34, OIB 20903152999) - MAPA 5

6. strojarski projekt oznake TD VK-589/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Lada Biuk, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 528 (MARIT HOLTEN d.o.o. HR-21000 Split, MATICE HRVATSKE 11c, OIB 69294906130) - MAPA 6.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TENTORIA j.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB 20903152999, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, skupina neodređena na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.z. 1256/3 (koja se formira od dijela k.č.z. 1256/1, 1258 i 1260) k.o. Konjsko iz točke I. izreke ove dozvole.

Člankom 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 39/19) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17) do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 39/19) dovršiti po tom Zakonu.

Građevna čestica oznake k.č.z. 1256/3 K.O.Konjsko je površine 1655 m². Građevina je katnosti prizemlje i kosi krov, građevinske bruto površine 154,18 m².

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- c) izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2019.godine izdana po ovlaštenom projektantu (glavnom projektantu) Marku Paraću, dipl.ing.arh., br.ovl. A 809 kao i izjave izdane od ostalih projekatanta Lade Biuk, Ranko Kurir i Anđelko Medvidović
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split - izdana potvrda glavnog projekta broj 12535 od 15.05.2019.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - izdana potvrda glavnog projekta broj 401300103/19 od 10.05.2019.godine

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta Klasa:361-03/19-02/4565 od 27.svibnja 2019.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20160418-359907-Z01
INVESTITOR: TENTORIA j.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB 20903152999
KLASA: UP/7-361-03/19-01/00085, URBROJ: 2161/1-11-00-06/05-19-0013 STRANICA 2/5

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić



Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21001 Split, Vukovarska 35, p.p. 475 - izdana potvrda glavnog projekta Klasa:325-01/19-17/0002182 od 01.07.2019.godine

ČISTOČA d.o.o. Split - izdana potvrda glavnog projekta broj 02-3090/19 od 24.05.2019.godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša - izdana potvrda glavnog projekta Klasa:351-01/19-01/0499 od 17.06.2019.godine

Općina Klis, Iza grada 2, Klis - izdana potvrda glavnog projekta Klasa:021-05/19-01/01 od 16.05.2019.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvatci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Solin, broj Zk uložaka 899, 982 i 983 izdani na dan 17.05.2019.godine i uvezani u geodetskom projektu
- Kupoprodajni ugovor ovjeren od javnog bilježnika Snježana Ludvajić pod brojem OV-6/2019 dana 02.01.2019.godine u Solinu
- Kupoprodajni ugovor ovjeren od javnog bilježnika Snježana Ludvajić pod brojem OV-4/2019 dana 02.01.2019.godine u Solinu
- Izjava suvlasnika Miolin Lovrenke, Delić Ante, Lasić Petra, Lasić Ante, Lasić Ivana, Lasić Mate, Kuran Nedjeljke sve ovjerene od javnog bilježnika
- Preslika Rješenja o nasljeđivanju oznake O-367/77 i Rješenja o nasljeđivanju oznake O.2281/94

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUO Klis - II. ID ("Službeni vjesnik Općine Klis", broj 4/00, 2/09, 5/17, 8/17 (pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni izgrađenog građevinskog područja naselja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 7. i 9. navedenog plana.

- c) glavni projekt izradio je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20190418-369807-Z01
INVESTITOR: TENTORIA d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB:
20903152999
KLASA: UP/I-361-03/19-01/000085, URBROJ: 2181/1-11-00-06/05-19-0013 STRANICA 3/5

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

- d) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Županijska uprava za ceste – nema primjedbi
 - Snježana Caktaš – nema primjedbi
 - Jozo Caktaš – nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 51, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 250,00 kuna na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Naputka Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 030-02/14-01/0001, URBROJ: 2181/1-11-00/10-14-0063 od 20.10.2014. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNIK
Ivan Mršić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TENTORIA J.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB: 20603152899 projektom u dva primjerka
2. Voditeljica pododsjeka: Marija Paro, dipl.ing.građ., marija.paro@dalmacija.hr
3. Županijska uprava za ceste, R.Boškovića 22, Split
4. Snježana Caktaš, Put Medovca 22, Konjsko
5. Jozo Caktaš, Put Medovca 22, Konjsko
6. Oglasna ploča, 8 dana – za stranke koje se nisu odazvale uvidu

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20190416-359907-Z01
INVESTITOR: TENTORIA J.d.o.o. KAŠTEL GOMILICA, HR-21214 Kaštel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB: 20603152899
KLASA: UP/I-361-C3/19-01/000085, URBROJ: 2181/1-11-00-06/05-19-0013 STRANICA 4/5

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić



U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Klis, Megdan 68, 21 231 Klis, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Klis, Megdan 68, 21 231 Klis, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Solin, Služba za gospodarstvo, HR-21210 Solin, Kralja Zvonimira 81

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20190418-359907-701

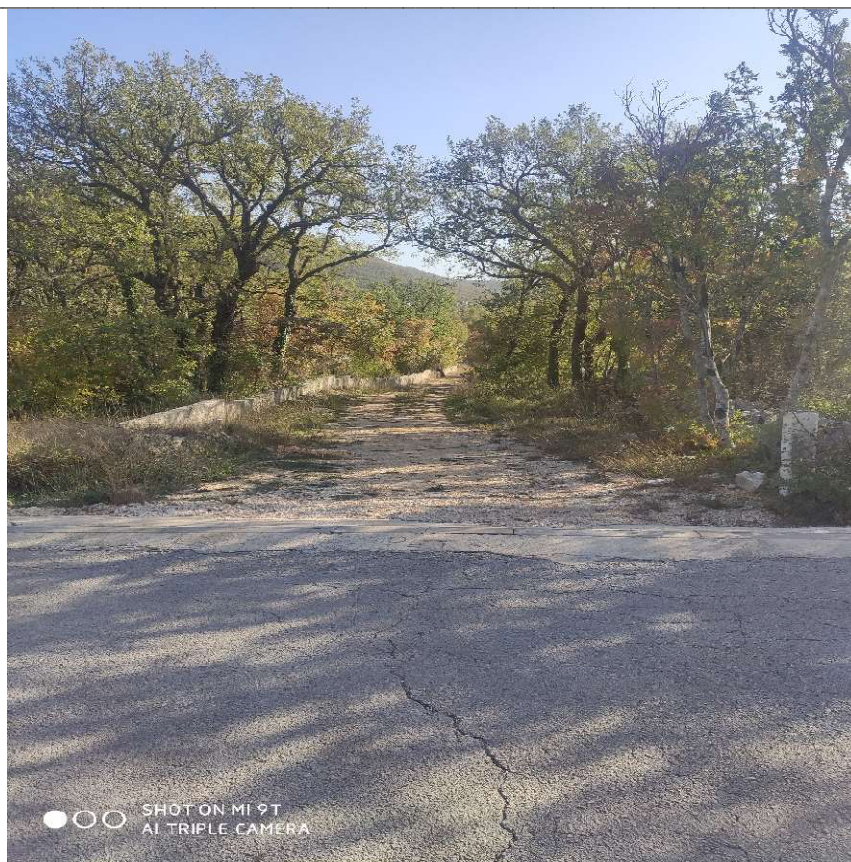
INVESTITOR: TENTORIA j.d.o.o. KASTEL GOMILICA, HR-21214 Kastel Gomilica, MOSORSKA ULICA 11c, OIB

20903152999

KLASA: LP/1-361-03/19-01/000055, URBROJ: 2181/1-11-00-08/05-19-0013

STRANICA 5/5

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić



STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić



STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

